

ALPEN ADRIA GASTHOF

Stammhaus in Ledenitzen – 4 km zum Faaker See

Inklusivleistungen in Gasthof und Gästehaus:

Freier Zutritt zum Privatbadestrand am Faaker See mit Badehaus, Strandcafé und schattigem, kostenlosen Privatparkplatz. Großer Kinderspielplatz mit vielen Streichelzoo. Ausreichend kostenlose Komfort-Parkplätze. Gratis W-Lan.

Ferienwohnungen:

- Basis ohne Verpflegung, auf Wunsch mit Gebäck-Service, Frühstück od. Halbpension
- Bettwäsche und Handtücher werden einmalig beige gestellt, keine tägliche Reinigung

Im Stammhaus – Gasthof Rausch:

Ferienwohnung A, G (53 m²)

2 getrennte Schlafräume mit Doppelbetten, Balkon, 1 Wohnschlafraum mit 2 Ausziehcouchen, Kochnische, Esseck, Sat-TV, 1 Vorraum, 1 Bad mit Dusche, Fön und WC

Ferienwohnung C (49 m²)

1 Schlafraum mit Doppelbett, 1 Schlafraum mit 2 Einzelbetten, 1 Wohnraum mit Couch u. Balkon, Kochnische, Esseck, Sat-TV, 1 Bad mit Dusche, Fön, 1 getrenntes WC

Ferienwohnung D (84 m²)

2 Schlafräume mit Doppelbetten (1 x mit Balkon), 1 Wohnschlafraum, 2 Ausziehcouchen, Esstisch, Sat-TV, 1 Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle, 1 Vorraum, 1 Bad mit Dusche und Badewanne, Fön, 1 getrenntes WC

Im Gästehaus Rausch (2 Gehmin. zum Gasthof):

Ferienwohnung E (71 m²)

2 Schlafräume mit Doppelbetten, Balkon, 1 Wohnschlafraum mit Ausziehcouch, Sat-TV, 1 Küche, Backofen, Mikrowelle, Geschirrsp., 1 Vorraum, 1 Bad mit Badewanne, Dusche und WC

Halbpension: Gäste bekommen für die Dauer des gesamten Urlaubs einen Tisch im Speisesaal zugewiesen.

Zimmer	Saison A	Saison B
Dusche, WC, Balkon / Terrasse, Sat-TV, Fön	21. 6. – 31. 8. 1. 11. – 20. 4.	20. 4. – 20. 6. 7. 9. – 1. 11.
	€ pro Person / Tag	€ pro Person / Tag
Doppelzimmer Standard / Standard Plus		
Halbpension	78,-	71,-
Frühstück	58,-	51,-
Familienzimmer		
Halbpension	87,-	80,-
Frühstück	67,-	60,-
Zuzüglich: Ortstaxe (€ 2,80 pro Person / Nacht). Kinderermäßigung nach Vereinbarung. • Halbpension-Zuschlag € 20,-, Kinder (bis 10 Jahre) € 11,- Halbpension erst ab 3 Nächten buchbar. • Zuschlag für 1 oder 2 Nächte € 5,- pro Person und Tag • Einzelzimmer-Zuschlag Saison B, € 24,- pro Tag Saison A, € 35,- pro Tag		
Standardbelegung im Zimmer: 2 Vollzahler		

Ferien-Wohnungen	Saison A	Saison B	Saison C
	21. 6. – 31. 8.	7. – 20. 6. 7. – 13. 9. 1. 11. – 20. 4.	20. 4. – 6. 6. 14. 9. – 1. 11.
	€ pro Tag	€ pro Tag	€ pro Tag
FeWos A, G	162,-	129,-	114,-
FeWo C	151,-	117,-	102,-
FeWos D, E	179,-	142,-	127,-
Zuzüglich: • Ortstaxe (€ 2,80 pro Person / Nacht) • Einmalige Endreinigung € 38,- Optional: • Frühstücksbuffet € 15,- (pro Person und Tag), Kinder bis 10 Jahre € 9,- • Halbpension € 30,- (pro Person u. Tag), Kinder bis 10 Jahre € 19,- Preis gilt für die Standardbelegung: 2 Erwachsene und 2 Kinder. Für jede weitere erwachsene Person sind pro Tag € 9,- zu entrichten (bei Zubuchung von Frühstück oder Halbpension entfallen diese Kosten).			

SEEHAUS Ferienwohnungen direkt am Faaker See

Ausstattung der Ferienwohnungen:

Ferienwohnungen 1, 2, 5 (37 m²)

1 Schlafraum mit Doppelbett, 1 Wohnschlafraum mit 2 Ausziehcouchen, Kochnische mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Backofen, Essecke, Sat-TV, 1 Bad mit Dusche, Fön, 1 getrenntes WC, Terrasse (1,2) oder Balkon (5)

Ferienwohnungen 3, 6 (45 m²)

1 Schlafraum mit Doppelbett, 1 Schlafraum mit Stockbett, 1 Wohnschlafraum mit 2 Ausziehcouchen, Kochnische mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Backofen, Essecke, Sat-TV, 1 Bad mit Dusche, Fön, 1 getrenntes WC, Terrasse (3) oder Balkon (6)

Ferienwohnungen 4 (51 m²)

2 Schlafräume (1 x Doppelbett, 1 x 2 Einzelbetten), 1 Wohnschlafraum mit 2 Ausziehcouchen, Kochnische mit Mikrowelle und Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Backofen, Essecke, Sat-TV, 1 Bad mit Dusche, Fön, 1 getrenntes WC, 2 Balkone

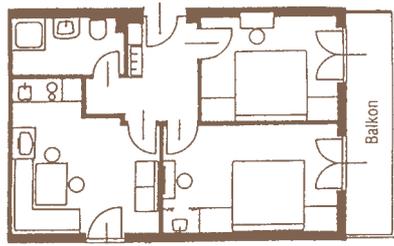
Münzwaschmaschine & Müntrockner stehen zur Verfügung.

Ferien-Wohnungen	Saison A	Saison B	Saison C
	21. 6. – 31. 8.	7. – 20. 6. 7. – 13. 9. 1. 11. – 20. 4.	20. 4. – 6. 6. 14. 9. – 1. 11.
	€ pro Tag	€ pro Tag	€ pro Tag
FeWos 1, 2, 5	190,-	125,-	107,-
FeWos 3, 4, 6	220,-	147,-	129,-
Zuzüglich: • Ortstaxe (€ 2,80 pro Person / Nacht) • Einmalige Endreinigung € 48,- Preis gilt für die Standardbelegung: 2 Erwachsene und 2 Kinder. Für jede weitere erwachsene Person sind pro Tag € 9,- zu entrichten.			

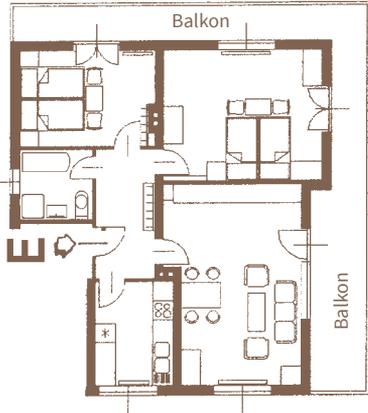
Inklusivleistungen Seehaus:

- Liegen und Sonnenschirme zur freien Verfügung.
- Ruderboot zur freien Nutzung.
- Kostenloses W-Lan.
- Bettwäsche und Handtücher (wird 1 x bereitgestellt), keine tägliche Reinigung.
- Badestrand am Anreisetag ganztägig benutzbar.
- Pro Wohnung ein Gratis-Parkplatz.

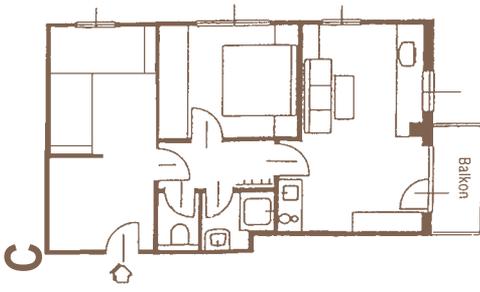
ALPEN ADRIA GASTHOF 9581 Ledemitzem
(Stammhaus) Grundriss der Ferienwohnungen



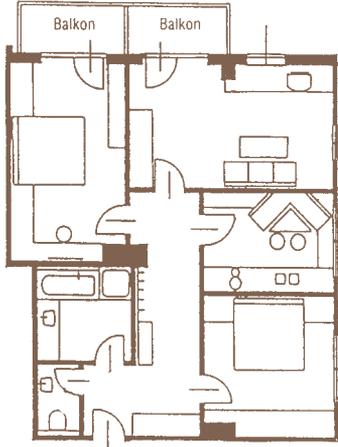
A/G



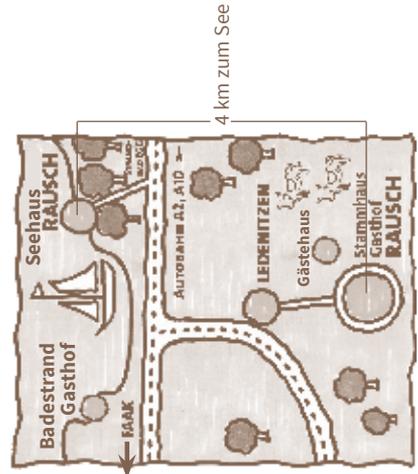
E



C



D

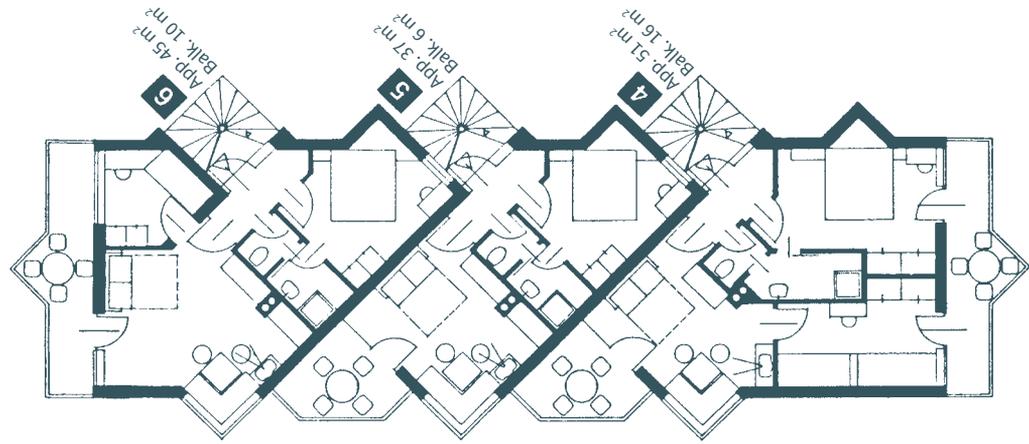


SEEHAUS Neu Egg 8 / 9580 Drobolllach
Grundriss der Ferienwohnungen

500 m² Liegewiese mit 21 m breitem Badestrand nur für Gäste des Seehauses



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

P Privatparkplatz für Hausgäste

Information:
Für die Benützung unseres Badestrandes erhalten Sie an der Theke gegen eine Kaution von € 5,- (je Stück) die Berechtigungskarten und den Schlüssel für ein Badekästchen. Hunde sind am Badestrand nicht erlaubt!